

II.: BATMAN

İRTİFAK HAKKI TABLOSU

EK-4

I	Kozluk	Y.günceşli	4-D	147-D-06-A-	654/2	10.000	Hazine	Temin Edilen Belgeler (VAR/YOK)										Arsanın İmar ve Fıhli Durumuna Göre Yapılan Tespiller											
								Tapu Senedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Güncel İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergi Değeri	Taşınmaz Maliki İdareden Alınması Gereken Uygunluk Görüşü	Arsanın Fıhli Durumu (DOLU/BOS)	İmar Durumu (Eğitim tesis, okul alanı vb.)	Emsale Göre Arsa Üzerine Yapılabilecek Azami Kapalı Toplam İnşaat Alanı	Arsanın Emlak Vergisine Esas Asgari m2 Birim Değeri (TL)	Okul Türü (Okulünceşli, İlkokul, Ortaokul, Ortaöğretim )	Derslik Sayısı	Eklenti (Spor St vb)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Kapalı Toplam İnşaat Alanı (m2)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Özkaynak Miktarı (TL)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Süresi (max 25 yıl)	AÇIKLAMALAR
								yok	Var	yok	Var	Var	yok	yok		Bos	İlköğretim	15.000	1.250.000	Ortaöğretim	32	1	5.000	6.000.000	1.300.000	6.250	1.250	25	

BAKANLIKÇA UYGUN GÖRÜLEN TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Arsa Tapu Bilgileri

SIRA NO  
İlçe  
Mahalle /Köy  
Mev. Kiti  
Parça No /Çit No  
Ada No/ Sayfa No  
Parsel No /Sıra No  
Yüzölçümü (m2)  
Malki  
Paylı İse Tapuda Ki ŞehitlerI Kozluk  
Y.günceşli  
4-D  
147-D-06-A-654/2  
10.000  
Hazineyok  
Var  
yok  
Var  
Var  
yok  
yokBos  
İlköğretim15.000  
1.250.000Ortaöğretim  
321  
5.0006.000.000  
1.300.0006.250  
1.250

25